

# Magistrát města Brna

Odbor památkové péče - 4500, Husova 12, 601 67 B r n o

č.j. OPP/625/96

vyřizuje:

V Brně dne 6.5.1996

Ing.arch. L.Kulísková

Ing.arch. A.Hrošová

NABYLO PRÁVNÍ MOCI

*dne 14.6.1996*

## ROZHODNUTÍ

o určení ochranného pásma

**souboru nemovitých kulturních památek v Brně - Líšni**

Magistrát města Brna - odbor památkové péče - jako výkonný orgán státní památkové péče, vydává po provedeném správním řízení toto rozhodnutí:

V dohodě s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem ÚMČ Brno - Líšeň, na základě vyjádření Památkového ústavu v Brně a v souladu s § 17 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, s ustanovením § 33 odst. 2 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a § 11 odst. 3 vyhl. 85/1976 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení a stavebního řádu, se vymezuje území ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek v Brně - Líšni.

Soubor nemovitých kulturních památek v Brně - Líšni obsahuje tyto památky, prohlášené Ministerstvem kultury ČR ve smyslu § 3 z.č. 20/1987 Sb. a zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, pod registračním číslem:

r.č. 0308	kaplička v Mariánském údolí
0068	farní kostel sv. Jiljí
0220	sousoší Nejsvětější Trojice
0261	socha sv. Jana Nepomuckého
0307	náhrobní kříž z r. 1726
0327	kříž z roku 1828
0336	smírčí kámen u kostela
0040	zámek na Pohankově ulici
0291	zahraďa u zámku
0312	Boží muka na Holzově ulici
0305	Freinfelsův náhrobek
0314	Boží muka na Trnkově ulici
0339	archeologické sídliště Staré zámky
8555	fara č.p. 18 na Pohankově ulici

a další objekty, které jsou v řízení MK ČR o prohlášení za kulturní památky dle § 3 z.č. 20/1987 Sb. v ulicích Pohankova, Trnkova, Fučíkova, Podhorní, nám. Karla IV., Ondráčkova a Šimáčkova.

## A. N A V R H O V A T E L

Navrhovatelem je Městská část BRNO - LIŠEŇ, Jírova 2, 628 00  
Brno - Lišeň.

## B. V Y M E Z E N Í O C H R A N N Ě H O P Á S M A

Rozsah ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek v Brně - Líšni je vymezen hranicemi takto:

Severní hranice ochranného pásma začíná na komunikaci p.č. 427, přechází přes komunikaci p.č. 465 a par. č. 466 a po její západní hranici zahýbá směrem k jihu až po silnici p.č. 1675, kde se obrací k západu a pokračuje dále podél parcel č. 481 a 482. Obíhá parcely č. 484, 486, 488 a 487 a vrací se zpět ke komunikaci p.č. 1675, tu přechází a pokračuje k jihu západní hranicí p.č. 1743, 1745, 1759, 1761, 1764, 1773, 1775, 1779, 1783, 1785 přes silnici p.č. 6238.

Stejným směrem vede dále kolem parcel č. 1800, 1804, 1806, 1809, 1811, 1814, 1816, 1818, 1820, 1822 a obíhá parcelu č. 1824/3. Hraniční čára dále směřuje stále na jih po západních okrajích p.č. 1824/5, 1826/1, 1828/1, 1828/2. Stáčí se k západu podél severní hranice p.č. 1834, 1835 a obíhá parcelu č. 1838 a pokračuje k jihu po západní hranici p.č. 1837. Část vede po severní hranici silnice p.č. 2545 až k parcele č. 1951.

Navazuje na východní hranice p.č. 1951 a 1952, kterou obíhá k jihozápadu a dále pokračuje k západu po severní hranici p.č. 1954, 1955, 1960, 1964, 1966 a 1967. Obíhá par. č. 1972, vrací se k silnici p.č. 2545 až k parcele č. 1974, kterou obíhá a pokračuje jihozápadním směrem po severozápadních hranicích parcel č. 1977/2, 1980, 1982, 1985, 1986, 1990, 1992, 1994/1, 1994/2, 1996/2, 1997, 1999, 2001 a obíhá k jihu p.č. 2004 až k p.č. 2001 a zde přechází silnicí p.č. 2545 a silnicí p.č. 2921, na níž se otáčí a směřuje jejím jižním okrajem k východu.

Hraniční čára ochranného pásma postupuje dále po jižní hranici parcel č. 2986, 2989, 2990, 2991, 2994, 2995, 2998, 3000, 3002, 3004 kolem p.č. 3006 obíhá k severu a pokračuje po východní hranici p.č. 3005, přechází cestu p.č. 2921 a po její východní hranici pokračuje až k p.č. 2947, po jejíž jižní hranici se stáčí k východu.

Dále ohraničuje jižní hranice p.č. 2948/1, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953/1, 2953/2, 2953/3, 2953/4, 2954 a 2545 a přechází silnicí p.č. 3015. Pokračuje dále k východu podél jižní hranice parcel č. 125, 126, 138, zde mění směr znovu k jihu a vede po západní hranici p.č. 88, 90, 92, 94, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104, 107 a přichází na severní hranici komunikace p.č. 17, po které se stáčí k severovýchodu až k parcele č. 229.

Podél východní hranice p.č. 229 a 228 se dostává k potoku p.č. 175/2. Koryto potoka vede hranicí na severovýchod, kde hraniční čára přechází silnici p.č. 258 a následuje po potoku p.č. 175/1. Dostává se k p.č. 266/1, kterou obíhá a pokračuje na severozápad po severovýchodních hranicích p.č. 267, 269, 271, 273, 277, 280, 282, 283, 284, přes cestu p.č. 286 a dále po severovýchodních hranicích parcel č. 287, 289, 290, 291, 293, 295, 297, 299, 301/2, 301/1, 303, 305, 307, 309, 311, 313/1, 315, 317, 319, 321, 324, 326, 328, 332, 335, 339, 341, 343, 345, 347. Východní hranicí p.č. 350/1 se stáčí hranice ochranného pásma k severu, kde se uzavírá linií, vedoucí podél východní hranice parcel č. 350/2, 378 a komunikace p.č. 427.

Hranice ochranného pásma je vyznačena v kopii pozemkové mapy, která je neoddělitelnou součástí tohoto rozhodnutí. Hranice ochranného pásma se zaznamenává do odpovídajících mapových a evidenčních (písemných) operátů ve středisku Katastrálního úřadu pro okres a vyznačí ve výkresech územně plánovací dokumentace a v dalších plánech, jimiž se řídí výstavba a přestavba v území (zajistí referát regionálního rozvoje okr. úřadu).

Rozhodnutí o zřízení ochranného pásma, včetně mapové přílohy s vyznačenou hranicí, jsou uloženy u:

- Magistrátu města Brna, odboru památkové péče
- Stavebního úřadu Městské části Brno - Líšeň
- Obecního úřadu v Brně - Líšni
- Památkového ústavu v Brně
- Státního památkového ústavu v Praze
- Katastrálního úřadu v Brně - městě.

### C. P O D M Í N K Y O C H R A N Y

Na území ochranného pásma nemovitých kulturních památek: v souboru památek Brno - Líšeň je třeba dodržovat tyto podmínky:

1. Při pořizování územně plánovací a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav ve smyslu z.č. 50/ 1976 Sb., zásazích do terénních útvarů a zeleně, je nutno dbát, aby nebyla změněni půdorysné a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena skladba, měřítko a silueta památky, a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma.
2. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly prostředí památky a památku samu. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků atd.

3. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terenních horizontech, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkám.
4. Zásahy do stávajícího terénu, ke kterým je vyžadováno územní rozhodnutí a stavební povolení, ve smyslu zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou podmíněny provedením záchranného archeologického výzkumu, jehož rozsah a forma při konkrétních akcích je předmětem posouzení Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, na základě odborného stanoviska Památkového ústavu v Brně.

Jinak vlastnická práva, ani dosavadní způsob obhospodařování pozemků a nemovitostí v ochranném pásmu, nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo obyvatele. Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Okresní úřad - Magistrát města Brna, jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Památkovým ústavem v Brně. Výjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje Magistrát města Brna, odbor památkové péče. Rozhodnutím o určení ochranného pásma není rovněž dotčena dosud odsouhlasená a platná územně plánovací dokumentace - regulační plán " Popelákova - konečná stanice " - územní plán zóny, schválený Zastupitelstvem města Brna na XXXI. zasedání ve dnech 31.8. - 2.9.1993.

#### D. DOBA PLATNOSTI ROZHODNUTÍ

Doba platnosti se vymezuje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí až do jeho zrušení rozhodnutím, případně obecně závazným právním předpisem.

#### O d ů v o d ň ě n í

Odbor památkové péče MMB oznámil dne 21.3.1996 zahájení územního řízení ve věci určení ochranného pásma písemně navrhovateli a dotčeným orgánům státní správy a vyzvaným organizacím. Posoudil návrh podle § 37 z.č. 50/1976 Sb. - stavebního zákona z hlediska péče o kulturní památky a posoudil vyjádření orgánů státní správy a organizací. Tato vyjádření byla bez námitek.

Území ochranného pásma je charakterizováno takto:

Původní zástavba v Brně - Líšni se vyznačuje znaky vesnického lidového stavitelství na hranici lokálního typu slováckého a hanáckého. Vedle velkých rolnických usedlostí na ulici Pohankově a Ondráčkově se v ochranném pásmu nacházejí objekty, vypovídající o sociálním rozvrstvení této obce v minulosti, domky, v nichž bydleli řemeslníci a trhovci, jejichž činnost byla nejen pro Líšeň, ale i pro město Brno, příznačná. Zachováním a ochranou souboru staveb a urbanistického řešení obce Líšně v jejím historickém jádru bude dosaženo navázání na neopakovatelný celek v současné a budoucí koncepci této lokality. Celé území ochranného pásma je taktéž územím archeologického zájmu, tj. územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zřízením ochranného pásma kolem souboru nemovitých kulturních památek v Brně-Líšni se sleduje zvýšená ochrana prostředí památek před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

#### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu kultury České republiky prostřednictvím Odboru památkové péče Magistrátu města Brna. Odkladný účinek se, s ohledem na ustanovení § 55 odst. 2 zák.č. 71/1967 Sb. o správním řízení, vylučuje, protože jakákoliv činnost, odporující tomuto rozhodnutí, by mohla způsobit nenapravitelné škody na kulturní památce a byla by v rozporu s veřejným zájmem.



PaDr. Ing.arch. Dagmar Antošová  
vedoucí odboru památkové péče

Co: dle rozdělovníku str.6

Příloha \* : plán s vyznačením hranice ochranného pásma

Za správnost: *HP*